

## Local d'activité / Entrepôt, 273 m2 dans une zone urbaine,, Dax (40100)

Annonce **C1341865** mise à jour le **05 février 2026**

### Description de l'activité

---

Landes - Dax (40100) : Un bâtiment à réinventer situé en zone urbaine mixte dans le centre-ville, idéal pour un méga loft, des appartements locatifs, ou un projet mixte habitation + activité professionnelle.

Sur une parcelle de 585 m2, une ancienne usine d'environ 500 m2 à réhabiliter.

Les atouts clés :

- Zone dense et mixte du plu (habitat, services, activités).
- Volumes adaptés à une restructuration complète.
- Changement de destination possible selon projet.

Idéal investisseur, promoteur, architecte ou porteur de projet.

Fort potentiel de valorisation après travaux.

Option rare :

- Possibilité d'acquérir une maison de ville d'environ 100 m2 à proximité immédiate, parfaite pour un ensemble résidentiel et professionnel cohérent.

Travaux importants à prévoir liberté totale d'aménagement.

Possibilité d'aide de la ville.

Dossier et étude de projet sur demande.

**Surface commerciale** : 500 m²

**Surface totale** : 273 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **214 632 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**