

## Bureaux / Locaux professionnels, 275 m<sup>2</sup>, Gévezé (35850)

Annonce C1341859 postée le 02/février/2026

### Description de l'activité

---

Immeuble de bureaux indépendant d'environ 275m2 édifié sur un foncier clos et enrobé de 3000m2Accueil, 8 bureaux, salle de réunion, kitchenette, sanitaires H/F, atelier de 30m2Travaux récents: Chauffage, peinture, éclairage LED neufsExtension possible notamment pour créer un local d'activitésNV

**Surface commerciale :** 275 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 275 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 309 750 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 295 000 €

Montant honoraires : 5 %

### Localisation

---

Localisation : **Gévezé (35850), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Gévezé : 4 026 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.