

## Bureaux / Locaux professionnels, 119 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Ruoms (07120)

Annonce C1341821 postée le 02/février/2026

## Description de l'activité

Ardèche - Ruoms (07120) : A vendre un local professionnel offrant une surface totale de 119 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, avec stationnements privatifs.

- Au rez-de-chaussée, il y a un grand espace d'environ 65 m<sup>2</sup>, complété par deux vestiaires et deux sanitaires.
  - A l'étage, une mezzanine d'environ 35 m<sup>2</sup> offre un espace supplémentaire pouvant servir de bureau, salle de réunion ou zone technique.
  - A l'extérieur, 2 places de stationnement complètent l'ensemble et facilitent l'accès clients ou activité.

Situé à proximité d'un axe passant à Ruoms, avec un secteur attractif du Sud Ardèche, le local conviendra parfaitement à une entreprise locale pour des activités tertiaires, bureaux, professions libérales (sous réserve de conformité PLU).

Le bien représente une opportunité rare développer une activité professionnelle dans un secteur dynamique.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale : 119 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 119 m<sup>2</sup>**

## Informations sur la cession

Prix : **151 200 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

## Localisation

Localisation : **Ruoms (07120), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Ruoms : **2 286 ( sos villages )**

## Photos



Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1341821/37.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1341821/37.jpg)

