

Glacier, Pâtisserie, Chocolatier, 190 m2 dans une petite ville,, Sainte-Foy-la-Grande (33220)

Annonce **C1341811** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Gironde - Sainte-Foy-la-Grande (33220) : Située sur une place principale d'une petite ville de Gironde, à 20 min de Bergerac, à vendre un fonds de commerce de pâtisserie, chocolaterie, glacier artisanal et haut de gamme bénéficiant d'une clientèle locale et touristique. Aucune concurrence directe dans un rayon de 25 kms.

L'établissement dispose d'un laboratoire tout équipé de 100 m2, d'un magasin climatisé de 50 m2 (avec une façade vitrée de 8 m), d'une cave de 40 m2 et d'une terrasse de 40 m2. L'ensemble de la façade a été rénovée en 2022 avec une magnifique signalétique. Le magasin et le laboratoire sont équipés d'un système d'alarme et de vidéosurveillance. L'ensemble du matériel est en bon état.

Actuellement tenu par un couple et 2 apprentis, possibilité aisément de diversifier l'offre en proposant des produits traiteurs, de snacking ou de boulangerie. Il est également possible de donner des cours de pâtisserie.

EBE retraité (hors rémunération) de 41000 €.

Bail : 3/6/9.

Aucun salarié à reprendre.

Un accompagnement de 3 mois est envisageable pour une parfaite installation.

Liste et détail du matériel sur demande.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 921 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	188 000 €
EBE en 2024	41 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **66 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sainte-Foy-la-Grande (33220), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sainte-Foy-la-Grande : **2 592 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.