

Tabac, presse, jeux sur un axe passant et commerçant,, Bordeaux (33000)

Annonce C1341808 postée le 02/février/2026

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux se situe dans un secteur réputé et recherché de la ville, sur un axe passant et commerçant.

Le magasin est bien diversifié et spacieux. Gestion informatisée, locaux sécurisés.
Surface de vente d'environ 75 m².

Un bel outil de travail qui attire 550 clients par jour en moyenne.

L'affaire est fermée les dimanches et jours fériés.

Pas d'employé à reprendre.

- CA produits taxables de 174 000 €.
- Commissions nettes 189 000 € (dont 106 000 € en tabac).
- EBE retraité de 203 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 168 000 € (charges dirigeants déduites).

Le commerce peut être tenu par deux associés.

Les repreneurs pourront acquérir les murs s'ils le souhaitent, sinon le loyer mensuel sera de 1400 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

EBE 203 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **560 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.