

Bar licence IV 22 places avec terrasse, Coutras (33230)

Annonce **C1341785** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Coutras (33230) : A vendre fonds de commerce de bar avec Licence IV, situé en centre-ville, disposant d'une salle intérieure de 45 m2 accueillant 22 places assises et d'une grande terrasse de 72 places exploitée à l'année.

L'établissement est en bon état général, aucun investissement lourd n'est à prévoir, et offre une ambiance conviviale avec des soirées à thème ponctuelles.

Son emplacement central bénéficie d'un flux récurrent et d'une clientèle locale fidèle, avec deux jours de marché hebdomadaire générant un flux soutenu, notamment sur la consommation café, contribuant à la régularité du chiffre d'affaires.

Bail commercial 3/6/9 renouvelé cette année, loyer attractif de 1 150 € HT/ mois, Licence IV incluse.

Exploitation actuelle : Ouvert du lundi au vendredi de 7h à 20h, samedi de 7h à 19h, fermé le dimanche, avec 4 semaines de congés annuels.

Chiffre d'affaires : 178 000 €.

EBE : 25 266 €.

Personnel en place : 1 salarié 35 h et 1 salarié 25 h.

Potentiel de développement réel : Ouverture dominicale, élargissement des horaires, renforcement des animations et soirées.

Affaire rentable et pérenne, idéale pour un professionnel du CHR ou un couple souhaitant reprendre un bar avec Licence IV, avec accompagnement possible pour une reprise sécurisée.

Prix de cession : 153 000 € FAI, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **72**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Éléments chiffrés :

CA	178 000 €
EBE	25 000 €
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **153 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Coutras (33230), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Coutras : **8 138 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.