

Restaurant de buffet, volonté de 120 couverts avec terrasse, Châteauneuf-lès-Martigues (13220)

Annonce **C1341739** mise à jour le **05 février 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Châteauneuf-lès-Martigues (13220) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de buffet à volonté de grande capacité de 700 m2 avec deux terrasses.

Pays de l'Étang de Berre, un établissement 'grand format', prêt à travailler, capable d'absorber de gros volumes et de développer une activité de restauration rentable.

Le restaurant de type buffet à volonté se distingue par les surfaces rares, la configuration idéale et le fort potentiel de progression (groupes, privatisations, saison terrasse, événements, tourisme/zone de chalandise).

Un outil de travail complet, pensé pour les gros services.

La salle principale d'environ 400 m2 offre un vaste espace modulable, pouvant accueillir environ 120 couverts. Elle est climatisée grâce à 8 groupes réversibles, un vrai confort pour la clientèle comme pour l'exploitation, été comme hiver.

Un vrai point fort : Deux terrasses de 150 m2 chacune (avant et arrière), permettant d'installer environ 70 couverts par terrasse. En pleine saison, c'est un levier immédiat de chiffre d'affaires, avec une capacité totale très rare pour ce type d'établissement.

Une salle privative parfaite pour booster les réservations. En complément de la grande salle, une salle privative d'environ 25 couverts, équipée de baies vitrées et ouverte sur la terrasse arrière, permet de capter une clientèle à forte valeur : Anniversaires, repas d'entreprise, associations, banquets, petits événements, etc. Cet espace est un excellent outil pour développer les privatisations et lisser l'activité sur la semaine.

Cuisine spacieuse et organisée : Idéal buffet et show cooking. La cuisine est vaste, fonctionnelle, et divisée en plusieurs sections pour optimiser la production et les services. Elle comprend notamment une zone principale 'à la demande client' dédiée aux grillades et plats sautés, parfaite pour une offre dynamique type show cooking, très appréciée sur ce positionnement. Une réserve en entresol complète l'ensemble, pratique pour stocker mobilier, matériel et consommables, et garder des espaces de travail dégagés.

Informations techniques et charges :

- Climatisation : 8 groupes réversibles dans la salle principale.
- Électricité : de 1800 à 2000 € / mois en hiver, environ 1400 € / mois en été.
- Chambre froide positive et négative : groupe HS (à remplacer). Point connu et pris en compte, avec négociation possible.
- Loyer mensuel : 4800 €, charges et foncier compris.

Prix de cession :

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus : 245250 €.
- Prix net vendeur : 225000 €.
- Les honoraires : 9% TTC (soit 7,5% HT) à la charge de l'acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **140**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel :

4 800 €

Éléments chiffrés :

CA

358 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **245 250 €** FAI

Localisation

Localisation : **Châteauneuf-lès-Martigues (13220), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Châteauneuf-lès-Martigues : **11 450 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.