

## Restaurant 25 couverts avec terrasse en Côte d'Or (21)

Annonce C1341727 postée le 02/février/2026

### Description de l'activité

---

Ous proposons la cession des murs et fonds d'un restaurant traditionnel situé au cœur du vignoble de la Côte de Beaune, bénéficiant d'une vue exceptionnelle. Établissement d'une surface totale d'environ 180m<sup>2</sup>, comprenant une première salle de restaurant d'environ 25 couverts et une terrasse couverte d'environ 20 couverts. À l'arrière, une magnifique terrasse de 25 couverts face au vignoble apporte un réel atout à l'établissement. Cuisine spacieuse et bien équipée, avec extraction complète. Vaste parking privé à disposition des clients. À l'étage, un espace récemment rénové d'environ 60m<sup>2</sup> peut être aménagé en appartement. Points clés: Surface totale environ 180m<sup>2</sup> Première salle de restaurant environ 25 couverts Terrasse couverte environ 20 couverts Terrasse arrière face au vignoble environ 25 couverts Cuisine spacieuse et équipée avec extraction complète Vaste parking privé pour les clients Espace à l'étage rénové (~60m<sup>2</sup>), aménageable en appartement de fonction ou pour du locatif. Établissement fermé trois jours par semaine Clientèle locale et touristique Dossier complet disponible sur demande Notre avis: Établissement situé sur un axe très touristique et passant, avec cadre reposant et notoriété avérée. Convient parfaitement à un couple de professionnels recherchant une activité clés en main avec potentiel de développement. Dossier financier et détails complémentaires sur demande. Diagnostic Performance Energie : En Cours, Travaux réalisés en mars 2026. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr Prix : 572 400 € dont 8 % TTC d'honoraires à charge acquéreur. Alain SENTERRE, Agent Commercial inscrit au RSAC de Dijon sous le No 453 234 155. Dossier sur demande. Photos non contractuelles Accompagnement: Fort de notre expérience de 43 ans, nous vous accompagnerons tout au long du projet. Visite possible sur rendez-vous. Effectif total : 3.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	237 000 €
EBE en 2024	0 €
Res. net en 2024	30 000 €
Nb pers. en 2024	3

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **572 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : **professionel(s)**

### Localisation

---

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**