Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1341613** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce d'un bar à thème implanté en plein centre-ville, au cœur d'un secteur dynamique et animé en soirée. L'environnement immédiat regroupe de nombreux commerces, restaurants et lieux de sortie, générant un flux régulier de clientèle locale et touristique. L'accessibilité et la visibilité de l'établissement renforcent son attractivité.

L'affaire bénéficie d'une clientèle diversifiée, présente tout au long de la semaine, avec une fréquentation soutenue en fin de journée et en soirée.

Les locaux, conformes aux normes ERP 3, comprennent un espace bar principal avec extraction, un vestiaire, un espace fumeurs, ainsi que plusieurs zones de stockage et locaux techniques en sous-sol.

La chaudière a été remplacée récemment.

L'organisation des espaces permet une exploitation fluide et efficace.

Chiffre d'affaires : 501 938 euros / EBE : 211 100 euros

Prix du fonds : 456 500 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Loyer annuel : 60 718 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	501 000 €
EBE en 2025	191 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**456 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**137 000 €**

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.