

## Local commercial de 194 m<sup>2</sup> sur un axe passant,, Éguilles (13510)

Annonce C1341571 postée le 30/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Éguilles (13510) : A louer un espace à forte commercialité de 194 m<sup>2</sup> (sous location), implanté au cœur de halles commerciales stratégiquement placées au niveau d'un rond-point et sur un axe très passant, elles sont à la fois un pôle économique et un lieu de convivialité qui attire habitants, actifs et personnes de passage. Produits frais, saveurs authentiques et animations régulières en font un lieu très apprécié par la clientèle.

Cet espace bénéficie d'une chambre froide positive de 6.07 m<sup>2</sup>, d'un sas de 4.31 m<sup>2</sup>, d'un accès à une terrasse trottoir privative de 14.70 m<sup>2</sup> (9.80 x 1.5) et d'une communication intérieure à l'ensemble des halles. Un beau linéaire de vitrine permettant la mise en valeur de l'activité des métiers de bouche tel que restauration rapide, crêperie, traiteur rôtisseur et bien d'autres possibilités vient compléter les lieux.

Les atouts de ce local professionnel :

- Accessibilité et visibilité à partir d'un rond-point stratégique.
- Beau linéaire de vitrine.
- Climatisation réversible, accès PMR.
- Parking extérieurs.
- Possibilité d'affichage publicitaire sur le panneau LED visible du rond-point (environ 100 € /mois).
- Bail de sous location.
- Loyer de 4 656 € / mois HT HC, soit 55 872 € / an HT HC.
- Provision de charges locatives et taxe foncière : 4 656 € / mois HT.
- Les charges locatives incluent les consommations d'eau, d'électricité, le ramassage des ordures ménagères et cartons, l'entretien des espaces communs et publics, les espaces verts, les contrôles de sécurités obligatoires et l'entretien de la climatisation réversible.
- Périodicité des paiements : Mensuelle, loyer payable en début de mois (1 mois d'avance) et par virement.
- Soit un loyer, toutes charges comprises : 9 312 € / mois HT.
- Révision annuelle du loyer selon ILAT.
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT HC - 4 656 €.
- Droit d'entrée de 24 832 € HT.

Disponibilité : Immédiate.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10057,00 €.

Dossier sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité (reconnaissance d'indications et de visite).

**Surface commerciale** : 194 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 194 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 656 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Éguilles (13510), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Éguilles : **7 822 ( sos villages )**

## Photos

