

Ristorante italien de 300m2 + 150m2 de terrasse couverte, Carcassonne (11000)

Annonce **C1341536** postée le **30/janvier/2026**

Description de l'activité

Situé en bordure du canal du midi, établissement idéalement placé :

Ristorante italien de 300m2 + 150m2 de terrasse couverte, capacité totale de 265 couverts (132 en salle / 133 en terrasse).

Emplacement exceptionnel, magnifique décoration élégante et baroque, ambiance raffinée et conviviale.

Sans doute, le restaurant le plus courtisé de Carcassonne.

Cuisine professionnelle équipée (four à pizza, piano, meubles froids, etc.

- matériel 2019).

Belle opportunité de développer le potentiel d'un concept au succès déjà plébiscité et développer une offre événementielle dans un magnifique cadre.

Le propriétaire actuel à su fidéliser depuis plusieurs années une clientèle régulière par sa disponibilité et son professionnalisme ainsi qu'une clientèle de touristes.

Bail 3/6/9.

Cession du fonds de commerce à 385 000 €, honoraires charge vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **132**

Nombre de places en terrasse : **133**

Surface commerciale : 450 m²

Loyer mensuel : 2 584 €

Éléments chiffrés :

CA	865 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €**

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

