

## Bureaux / Locaux professionnels, 254 m<sup>2</sup> en Haute Garonne (31)

Annonce C1341392 postée le 29/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Dans un secteur d'activités reconnu de Toulouse Sud, bureaux professionnels à louer au premier étage, développant une surface totale d'environ 254m<sup>2</sup>, répartie entre deux lots, au sein d'un ensemble immobilier d'entreprise. Les locaux sont organisés en bureaux cloisonnés, lumineux et fonctionnels, offrant un cadre de travail structuré et adapté à l'accueil de clientèle. Cette configuration convient particulièrement aux activités tertiaires et de services, recherchant une implantation professionnelle stable et accessible. Le bien bénéficie de six emplacements de stationnement privatifs, facilitant l'accès des collaborateurs et des visiteurs, dans un environnement exclusivement dédié aux entreprises. Loyer mensuel global HT : 3 167 €, charges incluses. Bail commercial 3/6/9 – option TVA. Disponibilité : premier février 2026. Activités possibles : professions libérales, cabinet d'expertise comptable, cabinet d'avocats, cabinet de conseil, bureaux d'études, ingénierie, architectes, urbanistes, sociétés de services aux entreprises, activités tertiaires administratives, antenne ou siège d'entreprise. Visite et dossier complet sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5906,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale :** 254 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 734 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Haute Garonne, Midi-Pyrénées

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.