

## Prêt-à-porter, Accessoire de 72 m<sup>2</sup>, Vauréal sur un axe passant (95490)

Annonce C1341376 postée le 29/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Vauréal (95490) : A vendre fonds de commerce dédié à une activité de confection féminine, vente de vêtements et accessoires, idéalement implanté sur la commune attractive de Vauréal.

Cette boutique bénéficie d'une exploitation stable et soutenue depuis plus de dix ans, portée par une clientèle fidèle et régulière.

L'activité est reconnue localement, avec un chiffre d'affaires constant traduisant la pérennité du concept et la qualité de l'offre proposée.

Le local développe une surface totale de 72 m<sup>2</sup>, comprenant un espace de vente de 60 m<sup>2</sup> lumineux et bien agencé, complété par une réserve de 12 m<sup>2</sup> fonctionnelle.

La boutique dispose d'une jolie devanture offrant une bonne visibilité sur un axe passant.

L'agencement est optimisé, sans perte de place, permettant une exploitation confortable.

L'environnement est particulièrement attractif, avec un secteur commerçant dynamique, un stationnement facile et gratuit à proximité, ainsi qu'une place de parking en sous-sol incluse dans le bail.

Le chiffre d'affaires est soutenu et régulier (détail sur demande) et le loyer attractif : 1.600 € HT HC/ mois.

Prix de cession : 98.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 72 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Activité pérenne avec plus de dix ans d'exploitation.

- Clientèle fidélisée.

- Emplacement visible sur un axe passant.

- Stationnement facile et gratuit.

- Place de parking en sous-sol incluse.

- Local lumineux et bien conçu.

- Surface optimisée sans perte de place.

- Environnement commercial attractif.

- Ville dynamique avec centre commercial actif.

**Loyer mensuel :** 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **98 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Vauréal (95490), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vauréal : **16 345 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**