

## Local commercial de 72 m2, Vauréal sur un axe passant (95490)

Annonce C1341375 postée le 29/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Vauréal (95490) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé sur la commune de Vauréal, bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe passant, au coeur d'un secteur dynamique et commerçant.

Ce local profite d'une bonne visibilité, avec un environnement attractif et un stationnement facile et gratuit à proximité immédiate, constituant un atout indéniable pour le développement d'une activité commerciale ou de services.

D'une surface totale de 72 m2, le local est entièrement agencé, sans perte de place.

Il se compose d'un espace boutique de 60 m2, lumineux et accueillant et d'une arrière-boutique de 12 m2, fonctionnelle pour le stockage ou un espace technique.

La vitrine, bien proportionnée, assure une belle mise en valeur de l'activité.

L'ensemble est en bon état général, permettant une installation rapide sans contrainte majeure.

Le local est accessible aux personnes à mobilité réduite, ne dispose pas d'extraction et aucune restauration n'est autorisée conformément à la destination du bail.

Une place de stationnement privative en sous-sol complète ce bien, apportant un confort supplémentaire rare sur ce type d'emplacement.

Situation locative :

- Bail commercial 3/6/9.
- Destination envisagée : Toute activité de commerce ou de services hors restauration.
- Bail récent.
- Loyer mensuel : 1 600 € HT HC.

Ce local conviendra idéalement à une activité recherchant visibilité, accessibilité et environnement qualitatif, dans une commune dynamique du Val-d'Oise.

Prix de cession du droit au bail : 36.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 000 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Vauréal (95490), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vauréal : **16 345 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**