

Terrain, Biars-sur-Cère (46130)

Annonce **C1341288** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

Offrez-vous un panorama d'exception. Situé dans l'un des villages les plus prisés de la région, ce terrain constructible de plus de 1 300m² représente l'une des dernières opportunités de bâtir face au majestueux Château de Castelnau-Bretenoux. Ici, le calme est absolu. Vous profitez d'un environnement naturel préservé, entre bois et collines, tout en étant au carrefour des sites touristiques majeurs de la Vallée de la Dordogne. Un projet 'prêt à démarrer' Gagnez des mois de procédures ! Ce terrain est vendu avec un permis de construire déjà accordé pour une maison contemporaine sur deux niveaux, parfaitement intégrée au dénivelé : Surface habitable : 95m² optimisés. Annexes : grand garage, cellier et vastes terrasses. Atout charme : une terrasse couverte en rez-de-jardin, véritable salon d'été face à la vue. Côté Technique (tout est prêt) : Terrain borné et viabilisé (compteur électrique déjà installé). Assainissement : emplacement de la fosse septique déjà défini et validé. Configuration : esprit 'isolé sans l'être', voisinage discret à proximité immédiate pour une sécurité et une convivialité idéales. Potentiel de l'investissement Que ce soit pour votre résidence principale ou une maison secondaire, l'adresse est stratégique. Sa situation géographique et sa vue 'carte postale' garantissent une excellente rentabilité en location saisonnière ainsi qu'une forte valeur patrimoniale à la revente.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **29 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Biars-sur-Cère (46130), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Biars-sur-Cère : **2 009 (sos villages)**

Photos



