

Local commercial Immeuble, 278 m2, Biars-sur-Cère (46130)

Annonce **C1341286** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

Lot - Biars-sur-Cère (46130) : A vendre un ensemble immobilier offrant des volumes rares et une modularité totale :

- Au rez de chaussée (l'espace de tous les possibles) : 130 m2 de surface modulable (ancien commerce) avec garage de 33 m2 et annexes.
- A l'étage (habitation clé en main) : Une partie de vie lumineuse de 115 m2 comprenant un vaste salon/séjour de 38 m2 ouvert sur une véranda, une cuisine équipée et 3 belles chambres avec rangements.

Le plus :

- Le changement de destination en habitation est déjà validé (CU ok).
- Côté extérieur : Un jardin privatif de 900 m2 pour les moments de détente et un grand parking de 9 places.

Le potentiel :

- Possibilité de transformer le rez de chaussée en un immense loft, créer une activité artisanale ou conserver un local commercial indépendant.

Alliance parfaite entre vie de famille et projet professionnel.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 278 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **237 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Biars-sur-Cère (46130), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Biars-sur-Cère : **2 009 (sos villages)**

Photos



