

## Pizzeria - vente, emporter dans un petit centre commercial,, Froges (38190)

Announce **C1341205** postée le **28/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Isère - Froges (38190) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - vente à emporter idéalement situé, un emplacement numéro un sur une route nationale, à proximité d'une usine en activité, dans un petit centre commercial avec des places de parkings.

Le fonds est en bon état et équipé de matériel professionnel.

Actuellement ouvert uniquement le soir 6 jours par semaine, le fonds offre un fort potentiel à une personne souhaitant ouvrir également le midi (une importante demande se fait connaître de manière récurrente).

Les points forts :

- L'emplacement.
- CA autour de 100 k€ pour une ouverture limitée.
- EBE proche des 15 k€ prouve d'une réelle rentabilité à qui souhaite s'investir dans ce domaine.
- Loyer de 2520 € par trimestre.
- Charges locatives et taxe foncière de 250 € par trimestre.

L'activité est immédiatement opérationnelle avec un accompagnement possible pour le début.

Idéal pour une personne seule ou un couple désirant s'investir dans une activité agréable, alliant vie active et vie professionnelle.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Froges (38190), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Froges : **3 495 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.