

## Local commercial idéal pour Restauration rapide 40 couverts avec terrasse, Le Havre (76600)

Annonce C1341157 postée le 28/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Le Havre (76600) : A vendre local commercial de 205 m<sup>2</sup>, entièrement équipé pour une activité de restauration rapide.

Situé dans une rue piétonne animée du centre-ville du Havre.

Il offre une salle lumineuse pouvant accueillir 40 couverts, une cuisine professionnelle aux normes avec tout le matériel nécessaire et une terrasse privative permettant de développer le chiffre d'affaires.

- Prix de cession du fonds : 100 000 € HT.
- Loyer annuel : 28 800 € HT/ HC (soit 2 400 € HT/ HC/ mois).
- Charges annuelles : 360 €.
- Taxe foncière (estimation) : 2 760 €.
- Honoraires de commercialisation : 8 % HT du montant de la cession (soit 8 000 € HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 205 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 205 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **109 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **173 142 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**