

Local commercial idéal pour Restauration rapide 40 couverts avec terrasse, Le Havre (76600)

Annonce **C1341157** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

Le Havre (76600) : A vendre local commercial de 205 m2, entièrement équipé pour une activité de restauration rapide.

Situé dans une rue piétonne animée du centre-ville du Havre.

Il offre une salle lumineuse pouvant accueillir 40 couverts, une cuisine professionnelle aux normes avec tout le matériel nécessaire et une terrasse privative permettant de développer le chiffre d'affaires.

- Prix de cession du fonds : 100 000 € HT.
- Loyer annuel : 28 800 € HT/ HC (soit 2 400 € HT/ HC/ mois).
- Charges annuelles : 360 €.
- Taxe foncière (estimation) : 2 760 €.
- Honoraires de commercialisation : 8 % HT du montant de la cession (soit 8 000 € HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 205 m²

Surface totale : 205 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **109 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.