

Local commercial de 71 m2 sur un axe passant,, Éguilles (13510)

Annonce **C1341107** postée le **27/Janvier/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Éguilles (13510) : A louer un espace à forte commercialité de 71.54 m2 (sous location) implanté au cœur de halles commerciales ; stratégiquement placées sur un axe très passant desservi par un rond point stratégique, elles sont à la fois un pôle économique et un lieu de convivialité qui attire habitants, actifs et personnes de passage. Produits frais, saveurs authentiques et animations régulières en font un lieu très apprécié par une clientèle également à la recherche de services de qualité. Cet espace bénéficie d'une terrasse trottoir privative de 14.70m2 (9.80 x1.5) et d'un beau linéaire de vitrine permettant la mise en valeur de votre activité de restauration rapide, crêperie, traiteur, rôtiisseur, etc.

Les atouts du local professionnel :

- Implanté au cœur de halles commerciales.
- Accessibilité et visibilité à partir d'un rond-point stratégique.
- Beau linéaire de vitrine avec terrasse trottoir privative.
- Climatisation réversible, accès PMR.
- Parking extérieurs.
- Possibilité d'affichage publicitaire sur le panneau LED visible du rond-point (environ 100 € / mois).
- Bail de sous location.
- Loyer de 1 980 € / mois HT HC, soit 23 760 € / an HT HC.
- Provision de charges locatives et taxe foncière : 1 717 € / mois HT.
- Les charges locatives incluent les consommations d'eau, d'électricité, le ramassage des ordures ménagères et cartons, l'entretien des espaces communs et publics, les espaces verts, les contrôles de sécurité obligatoires et l'entretien de la climatisation réversible.
- Périodicité des paiements : Mensuelle, loyer payable en début de mois (1 mois d'avance) et par virement.
- Soit loyer toutes charges comprises : 3 697 € / mois HT.
- Révision annuelle du loyer selon ILAT.
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT HC - 1 980 €.
- Droit d'entrée : 9 157 € HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4277,00 €.

Disponibilité immédiate.

Dossier sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité (reconnaissance d'indications et de visite).

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

Loyer mensuel : 1 980 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Éguilles (13510), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Éguilles : **7 822 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.