

Bureaux / Locaux professionnels, 225 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1341063** postée le **26/Janvier/2026**

Description de l'activité

Situés à Saintes, à proximité d'un secteur à fort passage et d'une grande enseigne commerciale, ces bureaux en bon état général offrent de beaux volumes et une organisation fonctionnelle. Le bien développe environ 225m2 répartis sur deux niveaux et se compose de : 3 bureaux en rez-de-chaussée, 7 bureaux à l'étage, dont une salle de réunion d'environ 30m2. Caractéristiques principales : Surface totale : 225m2 Répartition sur 2 niveaux Bon état général Configuration idéal pour activités tertiaires ou professions libérales Disponible à compter du premier juin 2026 Conditions financières : Loyer non soumis à TVA Frais d'agence et de rédaction du bail à la charge du preneur? Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous. Honoraires de 6 480 € à la charge du locataire. 20 €/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 5 400 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIER Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC ADC17012023000000111

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 225 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 700 €**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.