

Hôtel bureau 2* d'environ 18 chambres dans le Puy de Dôme (63)

Annonce **C1341008** mise à jour le **29 janvier 2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme (63) : A vendre un hôtel bureau 2* de centre-ville, en bon état, sur le massif du Sancy.

Un hôtel comprenant 18 chambres sur 3 niveaux, et un logement de fonction avec 3 chambres.

Il est exploité, à ce jour, par un couple accompagné d'une saisonnière pour 3 mois/an.

Pas de travaux à prévoir pour la reprise, ni pour les premières années, si ce n'est que de la maintenance des chambres.

Les murs sont également à la vente de manière indissociable au montant de 449 360 € F.A.I, dont le remboursement de l'emprunt est déjà provisionné dans les charges sous forme de loyers.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **18**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Éléments chiffrés :

CA	169 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **219 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.