Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Café, Tabac, PMU, Hôtel bureau avec parking en Isère (38)

Annonce **C1340948** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

38- Hôtel, café, tabac, jeux et PMU.

Opportunité dans un secteur dynamique.

A vendre : Bel établissement polyvalent regroupant hôtel, café, tabac, jeux et PMU, idéalement situé à proximité immédiate d'une zone commerciale attractive et d'une importante zone d'activités. Cet emplacement stratégique garantit une forte visibilité ainsi qu'un flux constant de clientèle, aussi bien locale que professionnelle.

L'affaire bénéficie d'atouts majeurs : Parking privé facilitant l'accès et renforçant l'attractivité.

Taux de remplissage élevé en semaine, assurant une rentabilité solide et régulière.

Une infrastructure fonctionnelle et bien entretenue, prête à accueillir à la fois une clientèle d'affaires et de loisirs.

Une activité multi-services déjà performante, offrant plusieurs sources de revenus et un potentiel de développement supplémentaire.

Cette affaire constitue un investissement sûr, idéal pour un repreneur souhaitant s'appuyer sur une structure rentable, bien implantée et dotée d'une clientèle variée et fidèle.

Le commerce possède : **un parking**

Loyer annuel : 136 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	992 000 €
EBE en 2025	282 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 190 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**476 000 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.