

## Local d'activité de 500 m2 dans une zone industrielle,, Saint-Saturnin-lès-Apt (84490)

Annonce C1340933 postée le 26/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Saint-Saturnin-lès-Apt (84490) : Situé au cœur d'une zone industrielle de la ville, à louer un local d'activité fonctionnel et sécurisé offrant des prestations idéales pour une activité artisanale, industrielle ou de stockage.

Bâtiment d'environ 25 ans, en bon état.

Surface disponible jusqu'à 500 m2.

Possibilité de division en lots selon les besoins (étude à réaliser ensemble).

Caractéristiques principales

- Accès poids lourds et zone de retournement.
- 2 portes sectionnelles - hauteur 4 m.
- Compteur électrique triphasé.

Espaces intérieurs :

- Bureaux r+1 : 150 m2.
- 2 grandes pièces lumineuses.

Rez-de-chaussée :

- 1 kitchenette.
- 1 WC.
- 1 salle pouvant servir d'archivage ou local technique.

Extérieurs :

- Partie extérieure couverte d'environ 250 m2.
- Espace extérieur clôturé et sécurisé.

Sécurité du site :

- Accès par digicode.
- Gardiennage.
- Vidéosurveillance.
- Terrain clos avec portail automatisé.

Conditions financières :

Taxe foncière : 4 300 € / an.

Emplacement stratégique, facilement accessible et adapté aux exigences professionnelles.

**Surface commerciale : 500 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 500 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 4 000 €**

**Logement de fonction présent : oui**

---

### Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Saint-Saturnin-lès-Apt (84490), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Saturnin-lès-Apt : **2 726 ( sos villages )**

## Photos

