

## Local commercial , 72 m2, Narrosse (40180)

Annonce C1340930 postée le 26/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Idéalement situé au sein d'un immeuble commercial dynamique, découvrez cet espace de travail de 72,4m<sup>2</sup> entièrement aménagé et prêt à l'emploi. Caractéristiques de l'espace : Le local se compose de trois espaces distincts, offrant confort et modularité : Un vaste bureau de 30m<sup>2</sup> : Très lumineux grâce à de larges ouvertures, idéal pour un open-space ou une salle de réunion. Un second bureau de 21m<sup>2</sup> : Parfait pour un bureau de direction ou un espace partagé. Une entrée de 15,6m<sup>2</sup> : Espace d'accueil spacieux pour vos clients ou salle d'attente. Sanitaires : Deux WC aux normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite). Points forts et Équipements : Prêt à travailler : Bureaux loués entièrement meublés avec du mobilier moderne (bureaux, sièges ergonomiques, et nombreux rangements intégrés sur-mesure). Accessibilité optimale : Situé au premier étage avec ascenseur. Confort thermique : Locaux équipés de la climatisation réversible. Stationnement : Nombreuses places de parking disponibles au pied de l'immeuble pour vous et vos clients. Design professionnel : Revêtement de sol moderne (moquette technique), faux plafonds avec éclairage LED intégré et finitions soignées. Localisation et Flexibilité : Situé sur un axe stratégique (Route des Pyrénées), le bâtiment offre une excellente visibilité et un accès facile. Le petit plus : Vous avez besoin de plus d'espace ? Il existe une possibilité de louer d'autres bureaux supplémentaires au sein du même ensemble immobilier pour accompagner la croissance de votre entreprise. Frais d'agence : 2800 EUR HT ----- Groupe GM Immobilier. Spécialiste de l'immobilier depuis 2014, GM Immobilier est un groupe immobilier doté d'une excellente connaissance du marché immobilier et du territoire. Nous accompagnons les clients particuliers et professionnels dans leurs projets, qu'il s'agisse de vente, d'achat ou de location. Notre Groupe est aussi spécialisé dans l'immobilier d'entreprise et commerce. Notre réseau exerce ses activités immobilières dans le département Landes et Pyrénées-Atlantiques ----- Vous cherchez un bien dans le NEUF, nous avons des biens pour vous dans toute la FRANCE -

**Surface commerciale : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 72 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer : 1 400 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 400 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Narrosse (40180), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Narrosse : **3 022 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**