

## Local commercial de 42 m<sup>2</sup>, Villeurbanne (69100)

Annonce C1340812 postée le 26/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Villeurbanne (69100) : A louer local commercial traversant de 42 m<sup>2</sup> situé en rez de chaussée d'une résidence neuve renaissance.

Emplacement stratégique.

Local commercial livré brut de béton, offrant une forte modularité avec une vitrine d'angle d'environ 30 mètres linéaires et une hauteur sous dalle de 3,36 m.

Il dispose de six accès indépendants, peut être divisé, et est équipé de deux compteurs électriques ainsi que des arrivées et évacuations d'eau, le tout conforme aux normes PMR.

Situé dans un environnement attractif, ce local est idéal pour des professions libérales, des centres médicaux ou paramédicaux, des agences de services ou des bureaux de standing.

Surface de 42 m<sup>2</sup>.

Loyer mensuel : 1 000 € HT.

**Surface commerciale :** 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 42 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.