Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Glaces, épiceries fine, crêpes et pâtisseries dans une zone piétonne,, Noirmoutier-en-l'Île (85330)

Annonce **C1340771** mise à jour le **27 janvier 2026**

Description de l'activité

Vendée - Noirmoutier-en-l'Île (85330) : A vendre un fonds de commerce de glacier (glaces, épiceries fine, crêpes et pâtisseries) idéalement situé dans l'une des zones piétonnes les plus fréquentées de l'île de Noirmoutier.

Le bien bénéficie d'une belle visibilité grâce à une vitrine spacieuse et attirante, attirant ainsi une clientèle locale et touristique tout au long de l'année.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique : Situé dans une rue animée, à proximité de commerces, restaurants et attractions touristiques.
- Ambiance : Cadre convivial et chaleureux, apprécié par la clientèle.

- Chiffre d'affaires TTC 2025 : 218 198.41 €.
- Chiffre d'affaires 2024 : 231 622 €.
- Chiffre d'affaires 2023 : 276 066 €.
- Loyer 2025: 36 542.40 € TTC soit 3045.20 € / mois.

Potentiel de développement :
- Possibilité d'élargir l'offre avec des produits complémentaires (crêpes, boissons, etc) afin d'augmenter le chiffre d'affaires.

Une opportunité d'acquérir un commerce florissant dans un cadre idyllique, sur un secteur dynamique de la restauration et dans l'une des plus belles îles de la côte Atlantique.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 3 045 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	218 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**230 000 €**

Localisation

Localisation : **Noirmoutier-en-l'Île (85330), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Noirmoutier-en-l'Île : **4 804 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.