

## Pizzeria dans un village dynamique,, Perpignan (66000)

Annonce **C1340701** postée le **23/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - couronne de Perpignan (66000).

Belle pizzeria bénéficiant d'une excellente notoriété, exploitée avec succès depuis plus de 20 ans, située dans un village dynamique et agréable à vivre de la couronne de Perpignan, à seulement 5 minutes du centre-ville.

L'établissement dispose :

- d'un bel espace commercial accueillant la clientèle.
- d'un laboratoire fonctionnel parfaitement équipé.
- d'un parking juste devant, offrant une grande facilité de stationnement, un réel atout pour la clientèle.

L'environnement est particulièrement favorable : La proximité immédiate des commerces, écoles et hôpital, garantissant une activité régulière et pérenne tout au long de l'année.

Sur le plan financier, l'affaire présente une excellente rentabilité, avec un EBE d'environ 45 000 €, et un loyer très attractif pour le secteur.

Cette pizzeria se distingue par :

- Une activité saine et durable.
- Une clientèle fidèle.

Un potentiel de développement encore exploitable.

La future retraitée recherche aujourd'hui un repreneur sérieux souhaitant s'inscrire dans la continuité de cette belle affaire.

Une opportunité pour un professionnel ou un couple souhaitant s'installer dans une activité clé en main, dans un cadre de vie privilégié.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**