

Bar, Tabac, Presse, PMU 20 places avec terrasse dans l'Eure (27)

Annonce **C1340657** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, FDJ, PMU, presse situé sur une place principale d'une importante commune limitrophe Calvados - Eure.

établissement exploité en couple avec 3 CDI.

2 locaux regroupent les activités, la presse étant dans un commerce indépendant.

Aucun concurrence dans un rayon de 10 kms.

Bail neuf pour le bar/tabac et de 2023 pour la presse.

Un grand logement de fonction de 4 chambres au-dessus de chaque commerce, soit 2 vastes appartements au total.

Ouverture 6,5 jours hebdo - un roulement avec le personnel permet aux gérants de s'absenter 2/3 jours par semaine. Congés annuels par roulement également.

Agencements récents et très qualitatifs (2021 & 2023) - aucun travaux à envisager.

20 places assises + 40 en terrasse - PMR dérogation ok.

Volumes importants de 150 hecto / an et 600 kg de café - aucun contrat brasseur.

Sécurité maximale : Alarme, vidéo, vitres blindées, rideaux électriques, brouillard, etc.

- Commission tabac : 200 keuros brut.
- CA bar : 200.000 euros.
- EBE de 265.000 euros.

Murs commerciaux en option.

Apport personnel nécessaire d'environ 280.000 euros.

Vente du fonds de commerce : 770.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 25 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	636 000 €
EBE en 2025	263 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **770 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **280 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.