

## Local d'activité / Entrepôt, 1300 m2 dans l' Hérault (34)

Announce **C1340619** postée le **23/janvier/2026**

### Description de l'activité

En exclusivité pour investisseur, à vendre un bâtiment d'activités commerciales, services, artisanales et tertiaires offrant un bon rendement locatif et des perspectives de valorisation à long terme. Idéalement placé en sortie d'autoroutes A9-A709 de l'échangeur Saint Jean de Védas, en métropole de Montpellier, ce bâtiment offre une attractivité certaines pour des entreprises aux activités diverses. Il est situé dans la ZAC Peyrière, visible du rond point et axe passant et est facilement accessible. Le bâtiment est composé de 5 locaux pour une surface utile de plus de 1300m2 (RDC + étage) sur une parcelle de 1890m2 avec places de stationnement. Loués en baux commerciaux à des entreprises de divers secteurs d'activités, le rendement locatif atteint 125000€/an, soit 8% pour un investisseur, tout en restant cohérent par rapport à sa localisation. Dossier complet sur demande. N'hésitez pas à me contacter pour cette opportunité d'investissement immobilier sur une des métropoles françaises les plus attractives. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale : 1 300 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 611 200 €**

### Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**