

Restaurant du midi 50 couverts avec terrasse dans une zone d'activité,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce C1340573 postée le 23/janvier/2026

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi implanté en zone d'activité dynamique, dont le positionnement permet un équilibre de vie. Parking à proximité immédiate.

Ouverture uniquement le midi, fermeture garantie les soirs et week-ends.

Cette affaire saine et parfaitement structurée séduira les professionnels recherchant rentabilité maîtrisée et qualité de vie préservée.

L'établissement :

- Surface totale d'environ 150 m², complétée par une cave saine de 12 m².
- L'ensemble bénéficie de volumes généreux, d'une luminosité naturelle remarquable et de hauts plafonds conférant une belle sensation d'espace.
- La décoration contemporaine et l'ambiance soignée témoignent d'un établissement entretenu avec exigence.
- La salle principale accueille confortablement 50 convives, prolongée par une terrasse aménagée en deux espaces permettant de recevoir jusqu'à 70 couverts supplémentaires atout majeur pour la période estivale.

L'exploitation :

- Clientèle établie et fidélisée en zone d'activités, générant quotidiennement entre 100 et 150 couverts, avec une répartition équilibrée (50% sur place / 50% vente à emporter) garantissant stabilité et récurrence du chiffre d'affaires. Le loyer mensuel s'élève à environ 3000 €.
- La cuisine professionnelle, aux normes avec extraction complète, offre un environnement de travail optimal. Espaces de vente et de service parfaitement agencés.
- État impeccable, entretien irréprochable : Aucun gros œuvre à prévoir, investissements limités.

Véritable affaire clé en main.

- Prix, les honoraires du cabinet inclus de 229 990 €.
- Prix net vendeur de 211 000 €.
- Les honoraires de 7,5% HT soit 9% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 162 m²

Éléments chiffrés :

CA	317 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **229 990 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.