

Pizzeria, Restaurant licence IV 54 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Neuilly-sur-Seine (92200)

Annonce C1340556 postée le 23/janvier/2026

Description de l'activité

Hauts de Seine - Neuilly-sur-Seine (92200) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria avec Licence IV et terrasse bénéficiant d'un emplacement premium et une belle visibilité, sur un axe très passant.

Caractéristiques :

- 155 m² de superficie totale.
- Rez de chaussée de 115 m².
- Cave de 40 m².
- 54 couverts.
- 16 places assises en terrasse orientée plein sud.
- Cuisine avec extraction de 350.
- Grand comptoir à l'entrée.
- Licence IV.

- Bail neuf de 2024.
- Charges : 200 €.

Le restaurant est un bel outil de travail, parfaitement conçu et entièrement rénové, décoré et aménagé en 2018 avec du mobilier et des équipements haut de gamme. Il bénéficie d'une clientèle aisée, fidèle et solidement établie et est immédiatement opérationnel, sans aucun travaux à prévoir, prêt à accueillir son ou sa futur(e) propriétaire.

Grâce à son emplacement privilégié, sa cuisine fonctionnelle et sa Licence IV, cet établissement peut poursuivre son activité actuelle de pizzeria ou s'adapter à tout type de concept culinaire, du restaurant semi-gastronomique à un concept de cuisine plus casual, en service continu.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **54**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer mensuel : 3 750 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 480 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **522 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos



Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1340556/6.jpg