

Bar, Restaurant, Camping dans la Drôme (26)

Annonce C1340470 postée le 22/janvier/2026

Description de l'activité

26 - Drôme provençale : Camping résidentiel 4**** - un cadre idéal.

Un camping résidentiel 4****, murs et fonds, niché au cœur de la Drôme provençale, proche du majestueux Mont-Ventoux. Un emplacement privilégié, au carrefour des plus beaux sites touristiques et culturels de Provence, dans un cadre naturel préservé.

Le camping est magnifiquement agencé sur 6 hectares de parcelles exploitées avec élégance, plus de 6 000 m² de réserve foncière à valoriser pour de futurs projets.

Plus de 100 emplacements résidentiels (130 à 250 m²), loués à l'année, entièrement équipés (eau, électricité, assainissement), pour une clientèle exigeante en quête de confort et de sérénité.

Les équipements sont haut de gamme.

Piscine de 300 m² pour les moments de détente en famille. Aires de jeux, espace multi-sports, fitness, boulodrome ; tout est pensé pour le bien-être des résidents et des vacanciers.

Bar - restaurant, quelque mobil-homes en locatif et revente : des activités complémentaires qui boostent la rentabilité.

Chiffre d'affaires en progression régulière : Un modèle économique solide et facile à piloter.

Idéal pour un couple avec l'aide de 2 saisonniers.

Ouverture de mars à novembre.

Deux logements privés inclus, spacieux et entièrement équipés (3 chambres chacun) pour allier vie professionnelle et confort personnel.

Une opportunité clé en main à la gestion simplifiée avec une rentabilité assurée.

Vente des murs et du fonds indissociable : Un apport de 1,3 MEuros permettra de concrétiser ce projet en toute sérénité avec un potentiel de développement avéré et un cadre de vie exceptionnel.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **4 étoiles**

Nombre d'emplacements : **100**

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	522 000 €
EBE en 2024	209 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **3 100 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **2 000 000 €FAI**
Apport personnel nécessaire : **440 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.