

Bar, Restaurant, Camping dans la Drôme (26)

Annonce **C1340470** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

26 - Drôme provençale : Camping résidentiel 4**** - un cadre idéal.

Un camping résidentiel 4****, murs et fonds, niché au cœur de la Drôme provençale, proche du u majestueux Mont-Ventoux. Un emplacement privilégié, au carrefour des plus beaux sites touristiques et culturels de Provence, dans un cadre naturel préservé.

Le camping est magnifiquement agencé sur 6 hectares de parcelles exploitées avec élégance, plus de 6 000 m2 de réserve foncière à valoriser pour de futurs projets.

Plus de 100 emplacements résidentiels (130 à 250 m2), loués à l'année, entièrement équipés (eau, électricité, assainissement), pour une clientèle exigeante en quête de confort et de sérénité.

Les équipements sont haut de gamme.

Piscine de 300 m2 pour les moments de détente en famille. Aires de jeux, espace multi-sports, fitness, boulodrome ; tout est pensé pour le bien-être des résidents et des vacanciers.

Bar - restaurant, quelque mobil-homes en locatif et revente : des activités complémentaires qui boostent la rentabilité.

Chiffre d'affaires en progression régulière : Un modèle économique solide et facile à piloter.

Idéal pour un couple avec l'aide de 2 saisonniers.

Ouverture de mars à novembre.

Deux logements privés inclus, spacieux et entièrement équipés (3 chambres chacun) pour allier vie professionnelle et confort personnel.

Une opportunité clé en main à la gestion simplifiée avec une rentabilité assurée.

Vente des murs et du fonds indissociable : Un apport de 1,3 MEuros permettra de concrétiser ce projet en toute sérénité avec un potentiel de développement avéré et un cadre de vie exceptionnel.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **4 étoiles**

Nombre d'emplacements : **100**

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	522 000 €
EBE en 2024	209 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **3 100 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **2 000 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **1 300 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.