

Bar, Restaurant licence IV 110 couverts avec terrasse, Versailles (78000)

Annonce C1340418 postée le 22/janvier/2026

Description de l'activité

Versailles (78000) : A vendre fonds de commerce de restaurant, bar idéalement situé.

Cet établissement de près de 500 m² de plain pied, rénové récemment, dispose d'une Licence IV, d'une première salle de 40 couverts, d'une seconde salle de 70 couverts climatisée, d'un bar dans chaque salle, d'une terrasse de 60 couverts, d'une grande cuisine/ laboratoire équipée et fonctionnelle aux normes avec double extraction.

Matériel et équipements professionnels en bon état, réserve et cave à vin.

Wc PMR.

Aucun travaux à prévoir.

Privatisation pour évènements en place.

Equipe professionnelle en place pour assurer la continuité.

Clientèle fidélisée depuis près de 20 ans composée de résidents et d'entreprises du secteur.

Le loyer est de 4.200 € HC HT, bail 3/6/9 en cours.

Bon chiffre d'affaires en progression.

Prix de vente : 850.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 495 m²

Surface totale : 495 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **850 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.