

## Local commercial de 155 m2 dans un quartier dynamique et prisé de Bordeaux

Annonce **C1340305** postée le **21/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33200) : A vendre local commercial de 155 m2, offre des prestations de grande qualité et se trouve en bon état, sans aucun travaux à prévoir.

Fonctionnel et lumineux, ce bien conviendra idéalement à de nombreuses activités professionnelles, commerciales ou libérales.

Son agencement moderne permet une exploitation immédiate dans des conditions optimales.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 155 m2.
- Construction récente.
- Prestations de qualité.
- Aucun travaux à prévoir.
- Local en bon état d'entretien.
- Accessibilité et confort professionnels.

Ce local représente une opportunité idéalae pour les professionnels souhaitant s'installer ou investir dans un quartier dynamique et prisé de Bordeaux.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 495 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 499 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 475 000 € HT + 0 € TVA, soit 475 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (5.05 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 155 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 155 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **495 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**