

Local commercial de 155 m² dans un quartier dynamique et prisé de Bordeaux

Annonce C1340305 postée le 21/janvier/2026

Description de l'activité

Bordeaux (33200) : A vendre local commercial de 155 m², offre des prestations de grande qualité et se trouve en bon état, sans aucun travaux à prévoir.

Fonctionnel et lumineux, ce bien conviendra idéalement à de nombreuses activités professionnelles, commerciales ou libérales.

Son agencement moderne permet une exploitation immédiate dans des conditions optimales.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 155 m².
- Construction récente.
- Prestations de qualité.
- Aucun travaux à prévoir.
- Local en bon état d'entretien.
- Accessibilité et confort professionnels.

Ce local représente une opportunité idéale pour les professionnels souhaitant s'installer ou investir dans un quartier dynamique et prisé de Bordeaux.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 495 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 499 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 475 000 € HT + 0 € TVA, soit 475 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (5.05 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **495 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.