

## Local commercial actuellement Pâtisserie, Salon de thé avec terrasse, Lyon 3ème sur un axe passant (69003)

Annonce **C1340256** postée le **21/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Lyon 3ème (69003) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé sur un axe passant offrant une bonne visibilité.

Le local développe une surface d'environ 55 m2 et dispose, sur demande, d'une terrasse pouvant accueillir une vingtaine de places, offrant un vrai potentiel d'accueil client.

Le matériel en place est en bon état, prêt à l'exploitation, et le local est équipé d'une climatisation réversible pour le confort toute l'année.

Le bail commercial est de type 3/6/9 et le loyer est de 1 000 € HT par mois.

Actuellement exploité en pâtisserie et salon de thé, ce local peut également accueillir d'autres activités ne nécessitant pas d'extraction, telles que coffee shop, boutique sucrée, chocolaterie, ou commerce de produits fins.

Prix de cession : 50 000 €, honoraires d'agence inclus.

Une opportunité idéale pour tout professionnel souhaitant s'implanter rapidement sur un axe dynamique de Lyon 3.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**