

## Local commercial de 77 m<sup>2</sup>, Marseille 8ème (13008)

Annonce C1340246 postée le 21/janvier/2026

## Description de l'activité

Marseille 8ème (13008) : A louer dans un immeuble de bureaux de standing, un local commercial au RDC d'une surface d'environ 77 m<sup>2</sup> avec visibilité par son linéaire de vitrine.

Cet ensemble se compose d'un grand espace commercial avec un comptoir, d'un couloir de circulation distribuant plusieurs espaces en cloisons amovibles, sanitaire indépendant et un point d'eau, sol parquet, climatisation, éclairage en led au plafond et fibre.

L'ensemble est en bon état.

Idéal pour des activités de cabinet médicale, kinésithérapeute/ infirmière et agence commerciale.

#### **Environnement de commerces/ boutiques.**

Une place de parking.

A proximité immédiate du rond-point du prado, cc prado et axes autoroutiers I2, bus et métro.

**Surface commerciale : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 77 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 533 €**

## Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Marseille 8ème : **850 602 ( grande ville )**

## Photos

