

Bureaux / Locaux professionnels, 160 m2, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1340167** postée le **20/Janvier/2026**

Description de l'activité

Local commercial à louer – Lyon 2 – Quartier Confluence – 160m2 en RDCÀ louer, local commercial idéalement situé au coeur du quartier Confluence, au 10 rue Casimir Périer – 69002 Lyon, secteur dynamique et en plein essor, reconnu pour son attractivité commerciale et tertiaire. Le local développe une surface totale d'environ 160m2 de plain-pied en rez-de-chaussée, offrant de belles possibilités d'aménagement pour une activité commerciale, de services ou tertiaire (hors nuisances). Emplacement stratégique- Situé dans le quartier de Confluence, à proximité immédiate de nombreux commerces, bureaux et résidences- Environnement commercial attractif avec des enseignes, restaurants, commerces de proximité et services- À quelques minutes à pied du Centre Commercial Confluence- Quartier très fréquenté, bénéficiant d'un flux régulier de piétons et de salariésAccessibilité- Excellente desserte en transports en commun- Tramway T1 et T2 à proximité- Métro ligne A – station Perrache à quelques minutes- Gare de Perrache accessible rapidement- Accès routier aisé et proximité des axes principauxConditions locatives- Surface : 160m2 environ en RDC- / HC- Disponibilité : immédiateCe local bénéficie d'un emplacement recherché dans un quartier moderne et en constante évolution, offrant une excellente visibilité et un fort potentiel de développement. Disponible immédiatement – Opportunité rare sur le secteur ConfluenceCyril ARJONASIREN : 927782821Référence : CA-9306Dépôt de garantie 8 800 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 35 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 933 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.