

Murs commerciaux, 700 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1340164** postée le **20/janvier/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100) : A vendre les murs commerciaux d'un magasin.

- Bail en prorogation.
- Loyer annuel de 33 500 € HT, révision triennale en 2029.
- Prix de cession des murs net vendeur de 400 000 €.
- Les honoraires de 28 800 € TTC, 7.2%, sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 5 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer annuel : 33 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **428 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **400 748 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.