

Crêperie 60 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1340029** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

CA : 601 keuros, EBER : 174 keuros : Crêperie sur un axe très passant, 130 places, véranda, terrasse, Morbihan (56).

- L'activité : Crêperie exploitée sur des services midi et soir, avec une organisation de service fluide et une capacité d'accueil permettant de traiter des volumes réguliers. La clientèle est portée par un mix local et touristique, avec une notoriété soutenue par une présence numérique.
- L'emplacement : Implantation en environnement attractif, sur un axe stratégique offrant une forte visibilité. Le positionnement permet de capter un flux régulier à l'année, renforcé par une fréquentation saisonnière.
- L'espace commercial : Outil de travail structuré autour de 3 salles décorées totalisant 60 places, complétées par une véranda de 40 places (exploitée d'avril à octobre) et une terrasse de 40 places. La cuisine est spacieuse, très fonctionnelle, avec du matériel récent et entretenu, et des espaces techniques adaptés (plonge, arrière-cuisine, réserve, chambres froides, vestiaires).
- Logement : Logement sur place à l'étage comprenant un séjour-cuisine, 2 chambres et une salle d'eau avec WC, apportant un confort d'exploitation et une solution pratique pour la présence sur site.

Les plus :

- Axe stratégique à forte visibilité.
- Capacité 130 places avec véranda et terrasse.
- Cuisine spacieuse, matériel récent et entretenu.

Les axes de développement :

- Ouverture le dimanche.
- Élargir les horaires en saison.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	601 000 €
EBE en 2025	174 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **616 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **185 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.