

Bureaux / Locaux professionnels, 106 m2, Orléans (45000)

Annonce **C1339958** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Plateau de bureaux à vendre Genabum Park - Orléans Bâtiment récent ; travaux achevés en 2011.

3 places de parking Plateau de 106m2, actuellement divisé en 2 locaux bureaux distincts : - Un local de 48m2 actuellement loué jusqu'en septembre 2026 - Un local de 58m2 libre depuis peu Un seul compteur EDF et un défalquant.

Taxe foncière à la charge des locataires au prorata des m2.

Prix de vente en HT ! Nombre de lots de la copropriété : 88, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 842€ soit 70€ par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 106 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **218 000 €**

Localisation

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Orléans : **114 286 (grande ville)**

Photos



