

Bar, Brasserie licence IV 36 couverts avec terrasse, Paris 17ème (75017)

Annonce **C1339896** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Paris 17ème (75017) : A vendre bistrot de quartier, Licence IV, situé en angle de rues et à proximité du métro, dans le 17^e arrondissement de Paris.

L'établissement peut accueillir 36 couverts à l'intérieur et 16 places en terrasse extérieure, et dispose d'un studio à l'étage.

Description du bien (105 m2) :

Rez-de-chaussée (60 m2) : Salle de restaurant avec comptoir de bar et monte-charge.

Sous-sol (45 m2) : Cuisine avec extraction, réserve et WC.

1er étage (38 m²) : Studio.

Vitrine en angle de près de 11 mètres.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer : 1 800 €/ mois.

Prix de cession : 383 600 €, dont honoraires à la charge de l'acquéreur de 8 % HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 143 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.