

## Chocolatier de 92 m<sup>2</sup>, Paris 15ème sur un axe passant (75015)

Annonce C1339890 postée le 19/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Paris 15ème (75015) : A céder droit au bail d'une chocolaterie idéalement située dans le 15ème arrondissement de Paris, sur un axe passant, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un bon flux piéton.

Emplacement n°1.

Le local dispose d'une belle vitrine linéaire, offrant une mise en valeur optimale des produits et un bon pouvoir d'attraction auprès d'une clientèle de quartier fidèle, complétée par une clientèle de passage.

Environnement commerçant dynamique (commerces de bouche, boutiques, services), secteur résidentiel recherché et bien desservi par les transports. Surface adaptée à l'activité, aménagement soigné et fonctionnel, idéal pour une activité de chocolaterie, confiserie, épicerie fine ou commerce de bouche sans nuisance (selon destination du bail).

Opportunité rare dans le secteur pour un professionnel souhaitant s'implanter ou développer son activité dans un quartier à bon potentiel.

Prix de cession : 165 000 €, honoraires inclus à la charge du cédant.

**Surface commerciale** : 92 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 92 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 167 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **165 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 15ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**