

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant dynamique,, Aix-en-Provence (13090)

Annonce C1339875 mise à jour le 20 janvier 2026

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13090) : En plein centre de l'arrière-pays aixois, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 70 m² au design soigné offrant une salle de 20 couverts et une terrasse de 10 couverts, parfaitement adaptées aux nouvelles attentes d'une clientèle urbaine active.

L'emplacement, au cœur d'un quartier commerçant dynamique avec des parkings à proximité, garantit un flux régulier d'habitues et de salariés des environs tout au long de la journée. Un cadre clé en main.

Agencement optimisé pour un service fluide et une expérience client conviviale.

Décoration actuelle, chaleureuse, prête à l'emploi, limitant les investissements de départ.

Environnement immédiat composé de nombreux commerces et services générant du passage.

Un concept à développer :

- Capacité de 30 couverts, idéale pour lancer ou tester un concept culinaire (bistronomie, cuisine du marché, street-food chic, etc).
- Potentiel de développement important sur le service du soir, la privatisation, la vente à emporter ou le Click & Collect, tout en conservant la possibilité de préserver un réel confort de vie grâce aux horaires actuels.

Profil repreneur :

- Chef souhaitant lancer sa première adresse dans un format maîtrisable.
- Couple de restaurateurs à la recherche d'un outil de travail moderne, fonctionnel et évolutif.
- Entrepreneur désirant tester un nouveau concept de restauration dans un centre-ville attractif et déjà pourvu d'une clientèle fidèle.

Des conditions financières attractives :

- Loyer mensuel de 800 € + 110 € de charges.
- Dépôt de garantie de 800 €.
- Pas de droit de voirie en 2023 ; un atout pour la rentabilité de la terrasse.
- Prix de cession de 50 500 €, les honoraires inclus (prix net vendeur de 43 000 €).
- Les honoraires forfaitaires de 6 250 € HT, soit 7 500 € TTC, à la charge de l'acquéreur.

Un outil de travail prêt à exploiter, dans un emplacement stratégique, offrant un très bon rapport investissement/potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA

120 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **50 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.