

Terrain, 127 m2, Sablé-sur-Sarthe (72300)

Annnonce **C1339859** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Structure équestre Située dans un environnement calme et préservé à Précigné, cette structure équestre professionnelle offre un outil de travail prêt à l'emploi, adapté à une activité de pension, d'entraînement ou de valorisation de chevaux. Infrastructures équestres : - Un barn de 25 boxes et sellerie - 7 boxes extérieurs - Douche eau chaude - Un local sanitaires / repos - Un hangar de stockage - 11 paddocks et 2 abris de prairie - Piste ovale en sable de 800m - Piste ovale en sol caoutchouc de 400m - Carrière extérieure de 70 x 30m - Rond de longe/débouillage couvert de 16m de diamètre - Manège 6 places
Modalités juridiques : La structure est exploitée dans le cadre d'un bail emphytéotique de longue durée, courant jusqu'en 2107, pour un , offrant une visibilité et une stabilité d'exploitation sur le long terme
Complément résidentiel : Il est également possible d'acquérir une maison d'habitation située à moins de 10min de la structure, exclusivement dans le cadre de l'acquisition de la structure équestre. Cette maison en pierre au charme de l'ancien, de 127m2 dispose notamment de 4 chambres, et de 2,5 hectares de prairies avec des dépendances et écuries. Informations et conditions communiquées sur demande.
Structure rare sur le secteur : renseignements et dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 127 m²

Loyer annuel : 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **275 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **265 009 €**
Montant honoraires : **3.8 %**

Localisation

Localisation : **Sablé-sur-Sarthe (72300), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Sablé-sur-Sarthe : **12 926 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.