

## Bar, Restaurant licence IV 46 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75014)

Annonce **C1339839** postée le **19/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75014) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant Licence IV, extraction, terrasse, situé dans un quartier avec de nombreux bureaux, des habitations, assurant très belle clientèle.

- Salle de restaurant de 63 m2 en rez de chaussée.
- Actuellement 30 couverts et 16 couverts dans une salle privative ; 46 couverts (encore très optimisable).
- Terrasse pérenne de 10 couverts avec terrasse estivale de 10 couverts.
- Cuisine plain-pied 12m2 avec gaz et matériel de grande qualité.
- Extraction 250mm en interne (aux normes).
- Cave en accès direct depuis la cuisine de 25 m2.
- Monte-charge manuel avec une trappe dans la salle.
- Licence IV : pas exploitée aujourd'hui donc gros potentiel de développement.
- Aux normes PMR.
- Store électrique avec double vitrage aucun bruit dans le restaurant.
- Appartement de 55 m2 avec 3 pièces compris dans le loyer.
- CA moyen des dernières années de 224.000 € HT.

- Loyer mensuel de 2333 € + 216 € de charges.
- Loyer très bas pour le format, le quartier et les caractéristiques.

- Prix net vendeur : 230.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **257 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 14ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**