

## Bar, Restaurant licence IV 46 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75014)

Annonce C1339839 postée le 19/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Paris (75014) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant Licence IV, extraction, terrasse, situé dans un quartier avec de nombreux bureaux, des habitations, assurant très belle clientèle.

- Salle de restaurant de 63 m<sup>2</sup> en rez de chaussée.
  - Actuellement 30 couverts et 16 couverts dans une salle privative ; 46 couverts (encore très optimisable).
  - Terrasse pérenne de 10 couverts avec terrasse estivale de 10 couverts.
  - Cuisine plain-pied 12m<sup>2</sup> avec gaz et matériel de grande qualité.
  - Extraction 250mm en interne (aux normes).
  - Cave en accès direct depuis la cuisine de 25 m<sup>2</sup>.
  - Monte-charge manuel avec une trappe dans la salle.
  - Licence IV : pas exploitée aujourd'hui donc gros potentiel de développement.
  - Aux normes PMR.
  - Store électrique avec double vitrage aucun bruit dans le restaurant.
  - Appartement de 55 m<sup>2</sup> avec 3 pièces compris dans le loyer.
  - CA moyen des dernières années de 224.000 € HT.
- 
- Loyer mensuel de 2333 € + 216 € de charges.
  - Loyer très bas pour le format, le quartier et les caractéristiques.
- 
- Prix net vendeur : 230.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **257 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 14ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**