

Local commercial toutes activités , 384 m² sur un axe fréquenté, proche de Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce C1339749 postée le 16/janvier/2026

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : Situé à Lux, sur la première couronne de Chalon-sur-Saône, et un axe fréquenté de la RN6 de plus de 10 000 véhicules/jour, en face d'une zone commerciale en développement, à la location un local commercial d'une surface de 384 m² au total.

Il se compose d'un showroom de 240 m² avec une linéaire de vitrine de 12 m, très lumineux avec une belle hauteur de plafond. Derrière, il y a une grande pièce de 81 m² pouvant servir de réserve avec un accès pour recevoir de la marchandise, un coin cuisine et un WC aux normes handicap. A l'étage, une grande mezzanine pouvant servir de bureau ou de stockage, il y a un coin sanitaires avec WC et douche pour le personnel. Le local dispose de places de parking client commun avec d'autres activités et possède à l'arrière un parking privé.

Toute activité est possible.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9216,00 €.

Surface commerciale : 384 m²

Surface totale : 384 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.