

## Restaurant dans une zone touristique,, Hyères (83400)

Announce **C1339712** postée le **16/janvier/2026**

### Description de l'activité

Var - Hyères (83400) : Cession de bail d'un restaurant situé sur un port, en emplacement N°1.

Un établissement exploité depuis plus de 20 ans.

Dernier chiffre d'affaires connu (2023) de 600 k€.

Prix de vente HAI de 180 k€. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, en supplément.

Des baux précaires (9 ou 23 mois), avec options de droit au bail et autres conditions spécifiques, peuvent être envisagés jusqu'au 31 mars 2026.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2023	600 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **180 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Hyères : **56 020 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.