

Restaurant dans une zone touristique,, Hyères (83400)

Annonce **C1339712** postée le **16/janvier/2026**

Description de l'activité

Var - Hyères (83400) : Cession de bail d'un restaurant situé sur un port, en emplacement N°1.

Un établissement exploité depuis plus de 20 ans.

Dernier chiffre d'affaires connu (2023) de 600 k€.

Prix de vente HAI de 180 k€. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, en supplément.

Des baux précaires (9 ou 23 mois), avec options de droit au bail et autres conditions spécifiques, peuvent être envisagés jusqu'au 31 mars 2026.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	600 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **180 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Hyères : **56 020 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.