

Bar pub concert en plein centre d'une petite ville, proche de Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1339704** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Landes, proche de Mont-de-Marsan (40000) : A vendre un fonds de commerce de pub-bar à thème situé au cœur d'une petite ville d'une région où l'esprit festayre est reconnu et apprécié, et proche de tous commerces.

Un établissement disposant d'une salle de bar conceptualisé avec comptoir pouvant accueillir jusqu'à 150 personnes et d'une salle de 150 à 200 personnes en location (soirée privative, évènementiel, repas). A l'étage, un patio à ciel ouvert de 80 personnes. Cuisine neuve et fonctionnelle, réserves et sanitaire.

Clientèle agréable.

Marge de progression importante avec une ouverture en journée en développant du café et de la brasserie (actuellement non exploité).

Idéal pour un couple, associé ou une personne introduite dans le milieu du sport.

Vente des murs en sus au prix de 272 000 € HAI.

Vente des murs et fonds de commerce indissociable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **350**

Nombre de places en terrasse : **80**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	117 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **62 200 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.