

Pizzeria, Salon de thé, Auberge 25 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Announce C1339675 postée le 15/janvier/2026

Description de l'activité

À vendre fonds de commerce idéalement situé en centre-ville de Toulouse, bénéficiant d'une très belle terrasse. Le local dispose de 25 couverts en salle ainsi que d'une terrasse de 25 places, offrant une capacité totale de 50 couverts. Il se compose d'un rez-de-chaussée accueillant la salle et d'un sous-sol (R-1) aménagé avec le laboratoire. Affaire saine, exploitée avec régularité, offrant un fort potentiel de développement. Opportunité rare sur le secteur, idéal pour une première installation ou un professionnel souhaitant s'implanter dans un emplacement recherché. Idéal pour une pizzeria, salon de thé et etc... Loyer mensuel : 1 844,24 € HCPrix de vente honoraires agence inclus : 177 280 € TTC à la charge du cessionnaireRéférence annonce : 17268T

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : 25

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer : 1 844 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 280 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

