

Pizzeria, Salon de thé 25 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1339675** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de restauration idéalement situé en centre-ville, bénéficiant d'une belle terrasse.

Le local dispose de 25 couverts en salle ainsi que d'une terrasse de 25 places, offrant une capacité totale de 50 couverts. Il se compose d'un rez-de-chaussée accueillant la salle et d'un sous-sol (r-1) aménagé avec le laboratoire.

Affaire saine, exploitée avec régularité, offrant un fort potentiel de développement.

Idéal pour une pizzeria, salon de thé, etc.

Idéal pour une première installation ou un professionnel souhaitant s'implanter dans un emplacement recherché.

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus de 177 280 € TTC à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 844 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 280 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.