

## Bureaux / Locaux professionnels, 52 m2 au calme,, Lyon (69002)

Annonce **C1339668** postée le **15/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : A vendre des bureaux de 52 m2 sur une cour au calme, avec beaucoup de charme.

Les bureaux sont équipés d'une cuisine et salle de bain avec douche. Ils sont en excellent état, et entièrement rénovés.

Possibilité de louer une place de parking à proximité en sus pour 150 € /mois.

Activité de bureaux ou tertiaire.

**Surface commerciale** : 52 m²

**Surface totale** : 52 m²

#### Points fort :

- Dans un bel immeuble haussmannien, des bureaux de 52 m2, sur cour et au calme, offrant beaucoup de charme.
- Le mobilier peut rester selon les besoins.
- Idéalement situés entre une gare et un métro, les bureaux conviennent parfaitement à une activité tertiaire.

### Informations sur la cession

---

Prix : **220 492 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.